



Architecture & Urbanisme

Adressez vos informations à Pascal Rotier,
pascal.rotier@groupemoniteur.fr

RÉSULTATS DE CONCOURS



BLOC PAVILLON (MONTPELLIER)

Bureaux et commerces

BÉZIERS (34)

OMLB Architecture

Opération : construction neuve d'un immeuble de bureaux et commerces avec deux niveaux de parking en sous-sol, ZAC de l'Hours. ● **Maître d'ouvrage :** Groupe immobilier Angelotti (Béziers et Montpellier). ● **Aménageur et programmiste :** Sébül (Béziers). ● **Equipe lauréate :** OMLB Architecture, mandataire, Olivier et Laurence Marty, architectes, Sébastien Vernet et Esperanza Blanco-Nunez, architectes chefs de projet (Béziers); OMLB Architecture, économiste (Béziers); Atelier de Management de Projets (AMP), qualité environnementale et OPC (Boujan-sur-Libron); Bets, Norbert Aigoin, BET structure (Béziers); Daniel Maliver, BET thermique, RT 2012, énergies (Palavas-les-Flots); DTZ, conseil en immobilier d'entreprises (Montpellier). ● **Surface :** 4725 m² utiles. ● **Estimatif travaux :** 7,5 M€ TTC. ● **Calendrier prévisionnel :** dépôt du PC, avril 2013; appel d'offres, novembre 2013; début des travaux, premier trimestre 2014; livraison, premier trimestre 2015.



MAGNUM ARCHITECTES ET URBANISTES

Bureaux et laboratoires

NANTES (44)

Magnum Architectes et Urbanistes

Opération : réalisation de la plateforme régionale d'innovation « Cap Aliment ». ● **Maître d'ouvrage :** région des Pays de la Loire. ● **Mandataire :** société publique régionale des Pays de la Loire. ● **Conducteur d'opération :** région des Pays de la Loire, Nadine Bouyer et Anaig Lebeau et société publique régionale des Pays de la Loire, Pascal Verrou. ● **Programmiste et AMO environnementale :** Elix, Ceris Ingénierie et CIR2D (Saint-Herblain). ● **Bureau de contrôle :** BTP consultants (Nantes). ● **Equipe lauréate :** Magnum Architectes et Urbanistes, architecte mandataire (Nantes); Gestionbat, économiste (Nantes); Even Structures, BET structure et VRD (Angers); Pouget Consultants, BET fluides et environnement (Angers); Acoustibel, acousticien (Chavagne). ● **Surface :** 2150 m² SP (surface de plancher). ● **Estimatif travaux :** 3,8 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** rendu de concours, septembre 2012; études, de janvier 2013 à septembre 2013 (APS, mars 2013; APD, mai 2013); appel d'offres, octobre 2013; début des travaux, février 2014; livraison, février 2015.



BONDY (93)

Ecole maternelle et centre de loisirs

BONDY (93)

Atelier d'Architecture Randja

Opération : réalisation d'une école maternelle de 11 classes et d'un centre de loisirs. ● **Maître d'ouvrage :** Ville de Bondy. ● **Equipe lauréate :** Atelier d'Architecture Randja, mandataire, Farid Azib, Emilie Forget et Noemi Milanese, architectes (Montreuil-sous-Bois); Wor Ingénierie, BET fluides, VRD et CSSI (Mont-Saint-Aignan); Oregon, BET structure (Ivry-sur-Seine); ECA, économiste (Maromme); Grandmougin Conseils, acousticien (Saint-Ouen). ● **Surface :** 2013 m² SP (surface de plancher) dont 724 m² neufs. ● **Estimatif travaux :** 2,45 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** DCE, en cours; appel d'offres, mai 2013; début des travaux, août 2013; livraison, août 2014.



IUT (QUIMPER)

IUT

QUIMPER (29)

Archipole

Opération : dans le cadre du développement du pôle agroalimentaire, extension et réhabilitation de bâtiments au sein de l'IUT. ● **Maître d'ouvrage :** Université de Bretagne occidentale-UBO. ● **Conducteur d'opération :** Préprogram (Rennes). ● **Equipe lauréate :** Archipole, architecte mandataire (Quimper); AUA Structures, BET structure (Quimper); Become 29, BET fluides (Quimper); Acoustibel, BET acoustique (Chavagne). ● **Surface :** 637 m² SP (surface de plancher) en réhabilitation et en 915 m² SP en extension. ● **Estimatif travaux :** 1,94 M€ HT. ● **Calendrier prévisionnel :** APD, fin avril 2013; dépôt du permis de construire, juin 2013; consultation des entreprises, dernier trimestre 2013; début des travaux, premier semestre 2014; livraison, second semestre 2015.