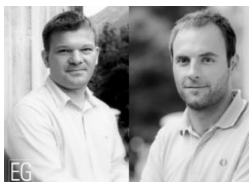


# Pavillon du Carré Saint Lô



**ESPACE GAÏA** •  
30, boulevard Gambetta  
38000 Grenoble - 04 76 17 10 66  
[contact@espace-gaia.com](mailto:contact@espace-gaia.com)  
[www.espace-gaia.com](http://www.espace-gaia.com)

LAURIERS DE LA  
CONSTRUCTION  
**BOIS**  
ALPES-TOURAINES  
ALPES-TOURAINES  
ALPES-TOURAINES  
ALPES-TOURAINES

RÉALISATION : 2013  
LOCALISATION : Courbevoie (Hauts-de-Seine)  
SITUATION : environnement urbain (quartier Défense) immédiate  
SURFACE HABITABLE : 200 m<sup>2</sup> pour les bureaux + 300 m<sup>2</sup> pour les garages + stockages  
COÛT DES TRAVAUX HORS TERRAIN HORS VPD : 1 000 000 € HT



## FONDATIONS

Semelles filantes.

## STRUCTURES, MURS, FERMETURES, TOITURE

Structure des garages faisant office de socle en pré-murs béton.

Structure du pavillon en système ossature bois + arrêtiers en mélèze contrecollé.

Toiture en panneaux OSB + étanchéité membrane PVC + sur-toiture bois en carrelats mélèze.

Menuiseries en mélèze dont triple vitrage pour grande baie nord.

Bardage en carrelats mélèze.

Toiture végétalisées sur garage.

Pergolas en 3 plis mélèze.

■ Entreprise de charpente : *Paris Charpente* - 25, rue Cuvier - 93100 Montreuil - 01 48 59 00 40

## ISOLATION

Isolants fibre de bois dans les murs (180 mm) + toiture (320 mm). Sols en panneaux polyuréthane haute densité spécial planchers chauffants.

## L'AMÉNAGEMENT

Salles principales : doublage mur en medium huilé, sols souples en linoléum, plafond acoustiques, peintures argile et acrylique.

## CHAUFFAGE

Chaudière gaz à condensation + plancher chauffant (Hydrootrix - Eco radio system de chez [Frisquet](#)).

VMC double Flux (Plate bix de chez France-air).

## EAU CHAUDE

Chauffe-eau couplé à la chaudière gaz.



## EN PLUS

Système de récupérations EP avec rejets dans bassin.

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

>50 kWh/m<sup>2</sup>/an.

## PROVENANCE DES BOIS

Bois d'origine [PEEC](#).





**LA VILLE DE COURBEVOIE SOUHAITAIT AMÉNAGER UN PARC PUBLIC SUR UNE PARCELLE TOUTE PROCHE DU QUARTIER DE LA DÉFENSE, AVEC UN PETIT BÂTIMENT À USAGE DOUBLE :**

- Un espace dédié au service Espaces verts, avec un garage, une salle de réunion, un bureau et des sanitaires adaptés.

- Un espace pédagogique accessible depuis le parc, à destination des scolaires et des associations. La présence d'un local à risque industriel (chaufferie) à proximité immédiate représentait une contrainte forte en termes d'occupation du site et d'implantation du bâtiment.

Notre proposition inscrit le pavillon dans la continuité du parc, comme un événement qui vient l'animer et le ponctuer. Inspiré de formes organiques, son ossature légère en bois s'appuie sur un sous-bassement minéral qui prolonge les terrasses paysagées. Sa toiture est enveloppée dans le même bardage que les façades afin d'offrir au bâtiment, très perçu depuis les immeubles environnants, une image homogène. Les services techniques, accessibles par la rue arrière et les garages, laissent la meilleure place à la salle pédagogique qui s'ouvre généreusement sur le parc et profite d'une large terrasse surplombant le plan d'eau.

